

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże,
we wsi Cieblowice Duże,
gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **21 sierpnia 2014r.** o godz. **9⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym 3 – Cieblowice Duże, we wsi Cieblowice Duże,

- **nr ewid. dz. 1101**, pow. **0,3100 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,
- **nr ewid. dz. 774**, pow. **0,1200 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,
- **nr ewid. dz. 509**, pow. **0,2500 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,
- **nr ewid. dz. 138**, pow. **0,2400 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,
- **nr ewid. dz. 1196**, pow. **0,0300 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,
- **nr ewid. dz. 84**, pow. **0,2000 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00018830/5,

- **Działka nr 1101** jest na odcinku 50m od drogi przeznaczona pod zabudowę, na pozostałej długości przeznaczona na cele rolne. Jest zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Posiada przyłącze energetyczne oraz wodne. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną gminną nr 116630E oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 852. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako grunt rolny. W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolami: RV-0,11ha, RVI-0,15ha, ŁIV-0,05ha.

- **Działka nr 774** jest częściowo zabudowana i częściowo ogrodzona. Na części działki znajduje się budynek gospodarczy, który posadowiony jest także na działkach sąsiednich. Jest zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta, posiada przyłącze energetyczne oraz wodne. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną gminną nr 116630E oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 852. Działka wykorzystywana jest jako działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz jako tereny zainwestowania rolniczego. W ewidencji gruntów opisana symbolami: RV-0,01ha, RVI-0,06ha, B-RV-0,05ha.

- **Działki nr 509 i 138** są niezabudowane, nieogrodzone, użytkowane jako grunt rolny i pastwisko. Na części działek znajduje się las. Zbliżone są kształtem do wydłużonego trapezu. Brak mediów technicznych. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki wykorzystywane są jako grunt rolny i pastwisko. W ewidencji gruntów działka nr 509 opisana jest symbolami: RIVa-0,09ha, RIVb-0,01ha, RV-0,04ha, RVI-0,05ha, LsV-0,06ha. W ewidencji gruntów działka nr 138 opisana jest symbolami: ŁIV-0,12ha, ŁV-0,09ha, LsIV-0,03ha.

- **Działka nr 1196** jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako las. Zbliżona jest kształtem do trapezu. Brak mediów technicznych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka wykorzystywana jako las. W ewidencji gruntów opisana symbolem LsIV – 0,03ha.

- **Działka nr 84** jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako grunt rolny i pastwisko. Zbliżona jest kształtem do wydłużonego prostokąta. Brak mediów technicznych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka wykorzystywana jest jako grunt rolny, pastwisko. W ewidencji gruntów opisana jest symbolami: ŁIV – 0,14ha, PsV – 0,06 ha.

- **Cena wywoławcza nieruchomości :**

Działka nr 1101 – 16.851,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych).

Działka nr 774 – 10.086,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych).

Działka nr 509 – 8.733,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złotych).

Działka nr 138 – 8.364,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złotych).

Działka nr 1196 – 861,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).

Działka nr 84 – 7.011,00 zł (słownie: siedem tysięcy jedenaście złotych).

W powyższych cenach nieruchomości uwzględniono podatek VAT – 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2014r. (włącznie) wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

dla działki nr 1101 – 1.685,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt pięć złotych).

dla działki nr 774 – 1.009,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięć złotych).

dla działki nr 509 – 873,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt trzy złotych).

dla działki nr 138 – 836,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści sześć złotych).

dla działki nr 1196 – 86,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych).

dla działki nr 84 – 701,00 zł (słownie: siedemset jeden złotych).

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie koszty związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11a, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 33 lub 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmiąg